

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE PROIECTARE**  
**«nr\_contract\_initial»**

Încheiat astăzi «Data», la sediul Institutului Astronomic (IAAR),  
din București, Sector 4, Str. Cuțitul de Argint, Nr. 5

*În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare, și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii de proiectare între:*

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

INSTITUTUL ASTRONOMIC, cu sediul în BUCUREȘTI, Str. Cuțitul de Argint, nr. 5, Sector 4, cod postal 040557, telefon 021 335 68 92, fax 021 337 33 89, email astro@astro.ro, cod de identificare fiscală 4183130, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului, având cont IBAN RO20TREZ70420E332000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin Dr. Birlan Mirela în calitate de Director și ec. Brai Mirela în calitate de Contabil șef, în calitate de **Achizitor**, și «FIRMA» cu sediul în «oras», «ADRESĂ», telefon «TELEFON\_FAX», cod fiscal «Cod\_fiscal», cont virament nr. «Număr\_cont», deschis la «Banca», reprezentat prin Director «NUME\_DIRECTOR» și Director Economic «Contabil\_șef», în calitate de **Prestator**,

Abrevierile folosite în cuprinsul contractului reprezintă următoarele:

<i>DALI</i>	Documentația de Avizare pentru Lucrări de Intervenții – documentația tehnică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;
<i>DTAC</i>	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire
<i>DTOE</i>	Documentație tehnică pentru organizarea Execuției Lucrărilor
<i>PT</i>	Proiect Tehnic – documentația tehnico-economică – piese scrise și desenate, elaborată în condițiile legii, care dezvoltă documentația tehnică – DT, cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de construire, precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la autorizația de construire. Proiectul tehnic (PT) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza cărora se execută lucrările de construcții autorizate;
<i>DE</i>	Detalii de execuție – detalii tehnice cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părțile / elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale / nestructurale ale obiectivului de investiții. Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați, în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.
<i>MC</i>	Ministerul Culturii;
<i>CADMI</i>	Comisia de Atestare a Specialiștilor și Experților în Domeniul Protejării Monumentelor Istorice;
<i>CNMI</i>	Comisia Națională a Monumentelor Istorice;
<i>DPC</i>	Direcția Patrimoniu Cultural;
<i>CTE</i>	Consiliul Tehnico-Economic.

**2. DEFINIȚII**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Act Adițional* – document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică*, în condițiile *Legii nr. 98/2016*;
- b) *Amplasament* – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Prestatorul elaborează Documentația tehnico-economică astfel cum este menționat la *Art. 3 – Obiectul Contractului* din Contract;
- c) *Achizitor și prestator* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- d) *Contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- e) *Caiet de Sarcini* – *Anexa 1 la Contract*, care include obiectivele, sarcinile, specificațiile și caracteristicile *Serviciilor*, astfel cum este menționat la *Art. 3 – Obiectul Contractului* din Contract, și care sunt descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Prestator* și/sau *Rezultatele* care trebuie realizate/prestate și furnizate de către *Prestator*, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, după caz, precum și cerințe aplicabile *Prestatorului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- f) *Conflict de interese* – orice eveniment influențând capacitatea *Prestatorului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Prestatorului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Prestatorului*, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, în cazul în care este aplicabil;
- g) *Neconformitate (Neconformități)* – execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale *Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- h) *Prețul contractului* – *Prețul* plătit *Prestatorului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile *Contractului*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin *Contract*;
- i) *Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor* – documentul prin care *Achizitorul* confirmă că *Serviciile* care fac obiectul *Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la *Art. 3 – Obiectul Contractului* din *Contract*, au fost prestate în mod corespunzător de către *Prestator* precum și faptul că *Serviciile* sunt acceptate;
- j) *Proiect* – totalitatea documentelor scrise și/sau desenate, în format letric și/sau electronic (editabile și/sau needitabile) elaborate, realizate și predate de către *Prestator* într-o formă coerentă și corespunzător cerințelor *Achizitorului* precum și necesare și suficiente pentru realizarea, în condițiile prevederilor legale, a *Obiectivului/Proiectului de investiții* în oricare dintre și în toate etapele prevăzute în conținutul cadru al *Documentațiilor tehnico-economice* aferente *Obiectivului/Proiectului de investiții* și conform prevederilor *HG nr. 907/2016, cu modificările ulterioare*;
- k) *Rezultat/Rezultate* – *Proiectul/Documentația tehnico-economică* elaborat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de *Prestator* ca urmare a *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- l) *Servicii* – orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora care sunt prestate de către *Prestator* în baza *Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la *Art. 3 – Obiectul Contractului* din *Contract*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Prestator* în cadrul sau în legătură cu acest *Contract*;
- m) *Soluție tehnică* – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din Studiul de Fezabilitate, respectiv din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- n) *Standarde profesionale* – cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Prestator*

diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;

- o) *Subcontractant* – orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Prestatorului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- p) *Forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- q) Zi – zi calendaristică; an – 365 de zile;
- r) în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare pentru elaborare documentații tehnico-economice și consultanță/management de proiect **pentru proiectul “Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric “Casa Bosianu” Cod LMI: B-II-m-A-18518 pentru fazele D.A.L.I.+D.T.A.C.+P.T.+D.E.+P.F.U”**, denumite în continuare *Servicii*, pe care *Prestatorul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini, precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

3.2. Serviciile de proiectare asigurate în baza prezentului Contract sunt etapizate după cum urmează:

**Etapa I:** Relevu de degradări și documentar fotografic, **DALI**, Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**DTAC**), obținerea avizelor conform CU– maximum **4 luni** de la semnarea contractului;

**Etapa II:** Proiect Tehnic (**PT**) și Detalii de Execuție (**DE**), **PFU - componente artistice, Verificare tehnică, Obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor** – maximum **5 luni**.

### 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Achizitorul se obligă să plătească *Prestatorului* prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de proiectare pentru elaborare documentații tehnico-economice și consultanță/management de proiect **pentru proiectul “Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric “Casa Bosianu” Cod LMI: B-II-m-A-18518 pentru fazele D.A.L.I.+D.T.A.C.+P.T.+D.E.+P.F.U”**, conform Anexei 1, Anexei 2, Anexei 3 și Anexei 4 care fac parte integrantă din prezentul contract. Prețul contractului este ferm.

4.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului pentru **servicii de proiectare și consultanță/management de proiect**, plătit *Prestatorului* de către Achizitor conform Anexei 1 și defalcat pe faze / etape de proiectare, conform Anexei 2, este de «**VALOARE**» lei, inclusiv TVA, respectiv ..... lei, fără TVA, conform prevederilor legale, din care:

- 1. .... lei, inclusiv TVA, pentru elaborare documentații tehnico-economice;
- 2. .... lei, inclusiv TVA, pentru servicii de consultanță/management de proiect.

4.4. Fazele de proiectare ce fac obiectul prezentului contract sunt prevăzute în **Cererea de finanțare prin TMI Subprogramul Proiectare 2025 - „Elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru intervenții asupra monumentelor istorice” proiectul “Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric “Casa Bosianu” Cod LMI: B-II-m-A-18518 pentru fazele D.A.L.I.+D.T.A.C.+P.T.+D.E.+P.F.U”**.

4.5. Valoarea serviciilor de proiectare în anul 2026 se va încadra strict în valoarea de finanțare prevăzută în contract; valoarea serviciilor prestate peste valoarea din contract se consideră efectuată pe cheltuiala și răspunderea *Prestatorului* și nu va fi admisă la decontare. Institutul Astronomic nu va angaja și nu va efectua nicio cheltuială astfel încât să fie încălcate principiile prevăzute de Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

## **5. DURATA CONTRACTULUI**

- 5.1. Durata pentru elaborarea studiilor și investigațiilor și documentațiilor tehnico economice este **de la încheierea contractului până la 30.09.2026.**

## **6. APLICABILITATE**

- 6.1. Contractul de prestări servicii intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

- 7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Anexa 1 – Caiet de sarcini;
- b) Anexa 2 – Propunere tehnică;
- c) Anexa 3 – Temă de proiectare;
- d) Anexa 5 – Propunerea financiară
- e) Anexa 5 – Grafic de eșalonare a proiectului, defalcat pe faze / etape de proiectare
- f) Anexa 6 – Lista subcontractanților, după caz;
- g) Anexa 7 – Contracte de asociere, după caz;
- h) Anexa 8 - Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție (extras de cont în original);

## **8. STANDARDE PROFESIONALE**

- 8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta toate standardele, reglementările tehnice, normele, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, respectiv:
- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv toate reglementările ce decurg din această lege;
  - b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - c) HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
  - d) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
  - e) HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
  - f) Ordinul nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitatea în construcții”;
  - g) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - h) Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - i) HG nr. 272/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - j) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - k) HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - l) P 130/1999 – Normativ privind comportarea în timp a construcției;
  - m) HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - n) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- o) OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- p) Metodologia de restaurare a componentelor artistice MC/I-A/2000, aprobată prin OMCC 2325/04.08.2006;
- q) Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Ordinul 3454/2019 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

*Notă: Toată documentația elaborată va fi revizuită conform legislației în vigoare la data predării acesteia către Autoritatea Contractantă.*

## **9. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI**

- 9.1. Prezentul Contract are caracter de document public, conform prevederilor art. 217 alin (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 148 lit. q) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- 9.2. Părțile contractante pot face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți cu respectarea prevederilor legale privind liberul acces la informații de interes public.
- 9.3. Prevederile contractului care fac referire la informații privind activitățile comerciale sau financiare, potrivit Legii nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările ulterioare, nu pot fi dezvăluite de către Achizitor unei terțe părți decât cu acordul scris al Prestatorului.
- 9.4. Cu excepția datelor de natură publică puse la dispoziția publicului, Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului, pe durata executării prezentului contract sau după încetarea acestuia, cu excepția cazului în care comunicarea respectivelor informații și documente este cerută de lege. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului.

## **10. DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

- 10.1. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, după plata integrală a serviciilor de proiectare.
- 10.2. Orice tip de creații, elaborate sau utilizate de către Prestator în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel, fiindu-i interzis Prestatorului să utilizeze atât fragmente, cât și proiectul în integralitatea sa, fără acceptul prealabil al acestuia.
- 10.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## **11. DESPĂGUBIRI**

- 11.1. Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum dreptul de autor.
- 11.2. Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor date de către Achizitor.
- 11.3. Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Prestator, în condițiile în care:

- a. Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;
- b. plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Prețul Contractului;
- c. răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări;
- d. Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Achizitorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai Achizitorului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului de mai-sus se vor aplica;
- e. După executarea serviciilor, Prestatorul va fi răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează contractul.

## 12. CONFLICTUL DE INTERESE

- 12.1 Fiecare dintre părțile contractante va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris celeilalte parti contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.
- 12.2 Fiecare parte contractantă își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Ambele părți se vor asigura că personalul lor, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.
- 12.3 Ambele părți trebuie să evite orice contact care ar putea să le compromită independența ori pe cea a personalului propriu, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care una dintre părți nu-și menține independența, cealaltă parte, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului de servicii, în condițiile prevăzute la pct. 22.4 din prezentul contract.

## 13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

- 13.1. Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale privind garanția de bună execuție. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016.
- 13.2 Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, conform art. 40, alin. (3) din HG nr. 395/2016.
- 13.3 **Prestatorul este obligat ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului să constituie garanția de bună execuție. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul disponibil deschis este de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică lei, fără TVA.**
- 13.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract și/sau dacă în timpul executării lucrărilor în baza proiectului se constată apariția unor lucrări suplimentare exclusiv din vina Prestatorului, într-un procent mai mare decât cel prevăzut de Devizul General.  
Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reintregi garanția în cauză raportat la restul de executat.
- 13.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

- 13.6 După deschiderea contului de garanție de bună execuție la Trezoreria Statului, Prestatorul are obligația de a nu schimba sau modifica contul pe toată durata derulării contractului.
- 14. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**
- 14.1 Să întocmească documentațiile conform legislației în vigoare privind conținutul și calitatea acestora, cu respectarea prevederilor „Caietului de sarcini”, Ghidului de decontare al sesiunii de finanțare INP-I/2025, subprogramul Proiectare și a Documentației de ofertare în baza căreia s-a câștigat procedura de atribuire a contractului, a prevederilor standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniu.
- 14.2 Să predea documentațiile însoțite prin semnătură și ștampilă de către experți / specialiști atestați de Ministerul Culturii și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, după caz;
- 14.3 Să predea documentația care face obiectul prezentului contract, după cum urmează:
- a) Faza DALI în 4 exemplare originale, pe suport de hârtie (hard-copy) imprimată color, semnate, însoțite de către specialiști/experti și verificatori, autorizați MDLPA și MC; 1 exemplar în format digital editabil (\*.doc, \*.dwg, \*.dxf) și **1 exemplar scanat ce va avea semnăturile și ștampilele tuturor elaboratorilor**, document care, după verificarea INP, va urma circuitul avizelor MC – CNMI/CZMI (după caz), CTE MC/INP;
- b) Faza DTAC în 3 exemplare originale pe suport de hârtie (hard-copy) imprimată color, semnate, însoțite de către specialiști/experti și verificatori, autorizați MDLPA și MC; 1 exemplar în format digital editabil (\*.doc, \*.dwg, \*.dxf) și **1 exemplar scanat ce va avea semnăturile și ștampilele tuturor elaboratorilor**, document care, după verificarea INP, va urma circuitul avizului MC – CNMI/CZMI (după caz). După avizare, documentația va fi depusă în vederea obținerii Autorizației de Construire (AC) și vizarea acesteia spre neschimbare.
- c) Fazele PT și DE în 5 exemplare originale pe suport de hârtie (hard-copy) imprimată color, semnate, însoțite de către specialiști/experti și verificatori, autorizați MDLPA și MC, 1 exemplar în format digital editabil (\*.doc, \*.odc, \*.dwg, \*.dxf) și **1 exemplar scanat ce va avea semnăturile și ștampilele tuturor elaboratorilor document** care, după verificarea INP, va urma circuitul avizelor MC – CNMI/CZMI (după caz), CTE MC/INP.
- 14.4 Să predea Achizitorului documentația tehnică ce face obiectul prezentului contract, forma finală, scanată, cu semnăturile și ștampilele întocmitoților și verificatorilor atestați MC, în vederea verificării de către comisia de verificare a INP, înainte de a efectua demersurile necesare introducerii pe circuitul de avizare MC.
- 14.5 Să introducă, dacă este cazul, în urma verificării INP, în termen de 10 zile de la comunicarea acestora, eventualele recomandări și solicitări de completare/modificare/revizuire a documentației elaborate, emise în condițiile prevăzute la pct. 14.9; documentația tehnică va fi astfel completată în conformitate cu eventualele obiecțiuni justificate ale INP și cu prevederile actelor normative în vigoare care au suferit modificări pe parcursul etapei de proiectare-avizare în toate exemplarele care fac obiectul predării fazei;
- 14.6 Să susțină documentațiile la organele de avizare și să introducă, fără plată, în documentație, în termen de 10 zile de la comunicare, toate recomandările și/sau condițiile ce decurg din avizele astfel obținute;
- 14.7 Să introducă în documentația pe care urmează să o predea toate condițiile, recomandările, observațiile formulate de organele de avizare în toate exemplarele, în termen de 10 zile de la primirea comunicării referitoare la finalizarea avizării, după caz;
- 14.8 Să întocmească documentațiile tehnice conform legislației în vigoare privind conținutul și calitatea acestora, a prevederilor standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniu;
- 14.9 Să predea Finanțatorului documentația tehnică ce face obiectul prezentului contract, în format PDF, în vederea verificării de către comisia de specialitate din cadrul INP, în scopul obținerii referatului final de verificare prevăzut la art. 8 alin. (3)-(4), înainte de a efectua demersurile necesare introducerii pe circuitul de avizare al Ministerului Culturii. Pentru înlăturarea oricărui dubiu, nicio documentație întocmită de către Beneficiar nu poate fi transmisă pe circuitul de avizare, în absența obținerii referatului final de verificare emis de către comisia de specialitate a INP, după asimilarea eventualelor recomandări sau solicitări de completare/modificare/revizuire emise în scopul asigurării conformității documentației cu cerințele programului de finanțare, comunicate în urma analizării documentației tehnice realizate de către Beneficiar;

- 14.10 După obținerea referatului final de verificare prevăzut la pct. 14.9 să susțină documentațiile la organele de avizare și să introducă în documentație, în termen de 10 zile de la comunicare, toate recomandările și/sau condițiile ce decurg din avize;
- 14.11 Să garanteze Finanțatorului că specialiștii care vor realiza serviciile prevăzute în Cererea de finanțare sunt atestați de către Ministerul Culturii și înscrși în Registrul Specialiștilor sau Registrul Experților în condițiile stabilite prin OMC;
- 14.12 Va utiliza pe antetul documentațiilor tehnico-economice (părți scrise, părți desenate), respectiv în cartuș, în condiții de vizibilitate și grafică la rezoluție corespunzătoare, sigla Timbrului Monumentelor Istorice;
- 14.13 Să menționeze în contractele încheiate cu furnizorii/prestatorii denumirea proiectului din contractul încheiat cu INP, precum și calitatea INP de finanțator al proiectului;
- 14.14 Proiectanții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții:
- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
  - b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
  - c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
  - d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
  - e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
  - f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați.
- 15. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**
- 15.1 Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.
- 15.2 Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.
- 15.3 Achizitorul, pe perioada de valabilitate a Contractului, are dreptul de a se implica activ, prin reprezentanții săi, în vederea soluționării oricăror eventuale situații care sunt în responsabilitatea sa și de care depinde prestarea Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract.
- 15.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către Prestator, în termenul și condițiile stabilite la clauza 18.
- 15.5 Achizitorul se obligă să efectueze demersurile necesare introducerii pe circuitul de avizare MC-CNMI/CZMI (după caz) a documentației, numai după ce aceasta a fost completată în conformitate cu eventualele obiecțiuni justificate ale INP și cu prevederile actelor normative în vigoare;
- 15.6 Achizitorul se obligă să înștiințeze Prestatorul în legătură cu emiterea avizelor MC-CNMI/CZMI (după caz).
- 15.7 Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție după cum urmează:
- a) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
  - b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.
- 16. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**
- 16.1. Documentația de proiectare ce face obiectul prezentului contract, însoțită de borderoul cu piese scrise și desenate, indiferent de fază, se va preda la sediul INP, cu respectarea Anexelor 1 și 2, toate exemplarele în original.

- 16.2 Întreaga documentație va parcurge circuitul de avizare de către MC-CNMI/CZMI (după caz) și de către Consiliul Tehnico-Economic constituit la nivelul Institutului Național al Patrimoniului și/sau Ministerul Culturii, după caz, acesta stabilind dacă proiectul depus este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil. În funcție de acest rezultat, Achizitorul avizează, amână avizarea și acordă un termen Prestatorului pentru completarea/corectarea documentației sau poate respinge proiectul depus, după caz.
- 16.3 Doar în condițiile respectării de către Prestator a tuturor condițiilor, recomandărilor și observațiilor organelor de verificare și /sau avizare tehnică ale MC și INP, recepția se finalizează prin semnarea fără obiecțiuni de către Achizitor a unui proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate în baza prezentului contract.
- 16.4 Procesul-verbal de recepție menționat la art. 16.3 nu îl exonerează pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

## 17. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

- 17.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.
- 17.2 Termenele de predare a lucrărilor de proiectare contractate pentru anul în curs pot fi prelungite, în baza unei notificări scrise, din următoarele motive:
- a) solicitări ale MC, INP, CNMI (e.g. ca urmare a unor schimbări ale conținutului tematic, avizate de CNMI, care antrenează modificări ale conținutului „temei” inițiale și, implicit, a volumului de muncă afectat realizării serviciilor);
- b) ca urmare a intervenției forței majore sau altei situații neimputabile și imprevizibile pentru Prestator.
- 17.3 Contractul de prestări servicii de proiectare se adaptează prin acte adiționale, în cazul unor modificări, completări sau variante față de temele de proiectare și de funcțiuni avizate, sau în urma solicitărilor CNMI și CTE-MC/INP.
- 17.4 Cu excepția prevederilor clauzei 24 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.2., orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 21.

## 18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 18.1 Plata fazelor de proiectare se face prin virament, din contul Achizitorului, deschis la Trezoreria Sectorului 4, București, în contul Prestatorului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii acceptate la plată de către INP.
- 18.2. Plata **serviciilor de proiectare** contractate se efectuează pe baza verificărilor și a documentelor încheiate pentru recepția lucrărilor de proiectare, astfel:
- a) **Prima tranșă de plată** (până la 40% din suma contractată) se acordă la solicitarea beneficiarului sub formă de avans, în baza documentelor fiscale de plată a primei tranșe.
- b) **Ultima tranșă** (reprezentând diferența de până la 100% din suma contractată, conform art.4), se acordă numai după ce beneficiarul finanțării nerambursabile a prezentat ultimul decont (documentele justificative din care să rezulte plățile efectuate corespunzător cuantumului ultimei tranșe de finanțare, plus diferența până la valoarea totală a contractului, inclusiv contribuția proprie a beneficiarului), însoțit de referatul final de verificare a documentațiilor eliberat de către comisia de specialitate a INP, după introducerea tuturor eventualelor modificări/completări/revizuirii solicitate de către aceasta, în vederea depunerii acestora pe circuitul de avizare MC/DJC, după caz; documentațiile tehnico-economice asumate prin proiectul de finanțare, avizate conform cerințelor formulate în Certificatul de Urbanism; raportul final de activitate și raportul financiar, conform Ghidului de decontare aprobat de către INP; dovada respectării cerințelor privind identitatea vizuală a Timbrului Monumentelor Istorice; articolul de prezentare/filmul ce prezintă monumentul istoric și proiectul finanțat de INP prin TMI, prevăzut la art. 14 lit. n) și dovada promovării proiectului, conform art. 14 lit. ș) și lit. t) din contractul de finanțare nr 27/16.09.2025.
- Plata ultimei tranșe este condiționată de verificarea prealabilă de către comisia de specialitate a INP a documentațiilor tehnico-economice asumate prin proiectul de finanțare și, introducerea tuturor eventualelor completări/modificări/revizuirii solicitate, înainte de a se efectua de către Beneficiar demersurile necesare introducerii acestora pe circuitul de avizare al Ministerului Culturii. După verificarea ulterioară a conformității completărilor/modificărilor/revizuirilor aduse de către Beneficiar, comisia de

specialitate a INP va emite referatul final de verificare, care va permite introducerea pe circuitul de avizare a documentațiilor tehnico-economice realizate.

## 19. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

19.1 Pentru serviciile prestate ce presupun elaborarea documentații tehnico-economice pentru completarea și actualizarea proiectului de consolidare–restaurare a terasei cu busturi și terasei sud-est plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract, aceste sunt ferme și nu pot fi majorate.

19.2. Serviciile prestate în cadrul contractului de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică pentru “Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric "Casa Bosianu" Cod LMI: B-II-m-A-18518 pentru fazele D.A.L.I.+D.T.A.C.+P.T.+D.E.+P.F.U, peste valoarea prevăzută în cadrul contractului și/sau actelor adiționale se consideră efectuate pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu vor fi admise la plată.

## 20. SUBCONTRACTANȚI

20.1 Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil scris al *Achizitorului* și numai în condițiile *art. 219 din Legea 98/2016*, menționând partea/părțile din *Contract* care se subcontractează precum și identitatea *Subcontractanților*

20.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.

20.3 Prestatorul are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Contract*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Prestatorul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează cu *minimum 5 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat* și numai după ce *Prestatorul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la *art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016* aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* este acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la *art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016*, aplicabile *Subcontractantului* precum și declarația pe propria răspundere a noilor *Subcontractanți* privind asumarea respectării prevederilor din *Caietul de Sarcini*.. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de către *Achizitor*. *Achizitorul* notifică decizia sa *Contractantului* în termen de 5 zile, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării

20.4 În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Prestatorului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.

20.5 Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Serviciilor* de către *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea unilaterală a *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Prestatorului*.

## 21. PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

21.1 Nerespectarea termenelor de predare din alte motive decât cele prevăzute la clauza 17.2., atrage după sine plata unor penalități din contravaloarea serviciilor neexecutate culpabil, respectiv 0,1%/zi de întârziere pe o perioadă de 30 zile, urmată de rezilierea de plin drept a contractului;

21.2 Cu procentul de penalizare de la art. 21.1. se penalizează și întârzierea *Prestatorului* privitoare la introducerea condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele CNMI/CZMI (după caz), CTE-MC și/sau INP.

21.3 În cazul în care *Achizitorul* nu onorează factura în termen de 30 de zile la acceptarea acesteia are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv de 0,1%/zi de întârziere.

- 22. ÎNCETAREA, DENUNȚAREA UNILATERALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**
- 22.1 INP își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
- 22.2 În cazul prevăzut la clauza 22.1. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 22.3 Cu excepția clauzei 22.1, în conformitate cu prevederile art. 223 din Legea nr. 98/2016, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia într-una dintre următoarele situații:
- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit [art. 164-167](#) din lege;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- 22.4 În cazul în care împotriva prestatorului s-a pornit o procedură de executare silită, de către organele fiscale abilitate, pentru recuperarea obligațiilor bugetare datorate, contractul se reziliază de plin drept de la data indisponibilizării conturilor / veniturilor contractantului, fără nicio altă formalitate sau notificare prealabilă.
- 22.5 Contractul se reziliază de plin drept, fără a fi nevoie de intervenția instanței de judecată în următoarele situații:
- a) Prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul sau autorizat;
- c) Prestatorul cedează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris, prealabil, al achizitorului;
- d) Prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- e) Prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- f) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) Prestatorul nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod necorespunzător obligațiile contractuale din motive imputabile acestuia, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii achizitorului sau monumentului;
- h) Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- i) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;
- j) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- k) Împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- n) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- 22.6 Dacă achizitorul reziliază Contractul va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.7 În cazul neexecutării culpabile a obligațiilor contractuale asumate prin prezentul contract de către Prestator, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă.

### **23. ASIGURĂRI**

23.1 În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Prestatorul va prezenta o Asigurare de răspundere civilă profesională, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de prestări servicii de către ambele părți.

23.2 Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.3 Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte Institutului Național al Patrimoniului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.4 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Institutului Național al Patrimoniului sau a angajaților acestora.

### **24. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE**

24.1 Modificări ale Contractului

(a) Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza prin Act Adițional la Contract. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie.

(b) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și / sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din H.G. nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

(c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Lege, sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(d) Modificările Contractului nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât Prestatorul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă Ofertă decât cea a Prestatorului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.

(e) Prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

24.2 Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

(a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

(b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul duratei de execuție a Contractului, ca urmare a:  
i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau  
ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Prestatorului.

(c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului / Termenelor de prestare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Serviciilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor devin Modificări Contractuale, putând consta în:

i. prelungirea Termenului/Termenelor de prestare și/sau

ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor ocazionate de executarea serviciilor de asistență tehnică, în perioada de execuție a lucrărilor, respectiv ajustarea prețului serviciilor de asistență tehnică prin actualizare, conform pct. 19.2. din prezentul contract.

24.3 Notificarea privind Modificările Contractului

(a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

### **25. CESIUNEA**

- 25.1 În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.
- 25.2 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.
- 25.3 Cesiunea nu exonerează Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.
- 25.4 În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie să notifice Achizitorul într-un termen de 5 zile.
- 25.5 Achizitorul are un termen de maximum 30 zile de la data notificării de către Prestator pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare judiciară a persoanei Prestatorului.
- 25.6 Orice drept sau obligație cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este opozabilă și executorie împotriva acestuia din urmă.

## **26 FORȚA MAJORĂ**

- 26.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;
- 26.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;
- 26.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;
- 26.4 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice de îndată celeilalte părți încetarea cazului de forță majoră.
- 26.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **27. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 27.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 27.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative cele două părți contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă material din Municipiul București.

## **28. COMUNICĂRI**

- 28.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 28.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

- 29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Prezentul contract conține ..... pagini și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele considerându-se originale, astăzi «Data».

**ACHIZITOR,**

**PRESTATOR,**

**Institutul Astronomic**

**Institutul Astronomic al Academiei Române**

**Director**

**Dr. Bîrlan Mirel**

**Contabil șef**

**Ec. Brai Mirela**