



**CERINȚE Servicii de proiectare și de consultanță/management de proiect pentru proiectul
“Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric "Casa
Bosianu" Cod LMI: B-II-m-A-18518 pentru fazele D.A.L.I.+D.T.A.C.+P.T.+D.E.+P.F.U
Cod CPV: 7100000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie
Cod CPV: 71210000-3 Servicii de consultanta in arhitectura**

1. CADRU GENERAL

- 1.1. Denumirea proiectului – Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric "Casa Bosianu", Codul LMI: B-II-m-A-18518, fazele D.A.L.I.+D.T.A.C.+P.T.+D.E.+P.F.U., contract de finanțare nr. 27/16.09.2027
- 1.2. Cuprinsul documentației:

Conform contractului de finanțare nr. 27/16.09.2027, în cadrul etapei de proiectare și de elaborare studii de fundamentare și investigații pentru Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric "Casa Bosianu", Cod LMI: B-II-m-A-18518, se vor elabora următoarele documentații:

Studii de fundamentare și investigații, respectiv: relevu de degradări și documentar fotografic, expertiză tehnică ce include relevee structurale, relevee de avarii, degradări structurale, completare expertiza tehnică și investigații și încercări nedestructive și distructive, studiu componente artistice lemn inclusiv tâmplărie, studiu de securitate la incendiu, documentație specifică pentru D.A.L.I.+D.T.A.C.+P.T.+D.E. și P.F.U elemente artistice, conform temei de proiectare pentru proiectul “Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric "Casa Bosianu", și cererii de finanțare elaborate în cadrul competiției TMI INP-I/2025 subprogram Proiectare precum și prevederilor legale specifice. De asemenea, vor fi prestate și Servicii de consultanță/management de proiect de specialitate cu privire la demersul asumat de salvare a monumentului și consultanță în relație cu instituțiile cu a căror activitate se intersectează activitățile întreprinse pe parcursul proiectului.

1.3. Localizare

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția are adresa poștală: Str. Cuțitul de Argint nr. 5, sector 4, București. Pe terenul intravilan, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Institutului Astronomic, se află un ansamblu format din 10 corpuri de clădire, cu funcțiuni diferite și ridicate în perioade diferite (între 1859 și 2003). Terenul are o suprafață totală de aprox. 26550 mp (nr. cadastral 236322, folosință „curți construcții”, intravilan).

Terenul se învecinează cu Parcul Carol pe laturile de NV, NE și SE și înconjoară o parcelă pe care este amplasată Stația Meteo Filaret, aflată în proprietatea Statului Român și în administrarea Administrației Naționale de Meteorologie RA București.

Amplasamentul are două accesuri, ambele de pe latura de SV, din str. Cuțitul de Argint și

Institutul Astronomic al Academiei Române



asigură și accesul la parcela Stației Meteo Filaret.

Pe acest teren se află mai multe corpuri de clădire, dintre care principalele sunt:

- Casa Bosianu – monument istoric (nr. cadastral 236322-C7);
- Observatorul astronomic cu cupolă mobilă (nr. cadastral 236322-C2, C9, C10);
- Clădiri anexe – birouri, depozite, ateliere (nr. cadastral 236322-C3, C4, C5).

1.4. Beneficiarul investiției

Institutul Astronomic al Academiei Române
Str. Cuțitul de Argint nr. 5, sector 4, București
telefon: 0216656892, 0722827663
e-mail: astro@astro.ro, achizitii@astro.ro

2. OBIECTUL CONTRACTULUI ACTUAL

Prezentul Caiet de sarcini are ca obiect Servicii proiectare pentru proiectul “Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric "Casa Bosianu" fazele D.A.L.I.+D.T.A.C.+P.T.+D.E.+P.F.U., monument istoric cod LMI: B-II-m-A-18518 și Servicii de consultanță/management de proiect de specialitate cu privire la demersul de elaborare a documentației tehnico-economice și de consultanță în relație cu instituțiile cu a căror activitate se intersectează activitățile întreprinse pe parcursul proiectului .

3. DOCUMENTE/REZULTATE AȘTEPTATE SPECIFICE

Având în vedere tema tehnică și cererea de finanțare aferente contractului de finanțare a proiectului Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric "Casa Bosianu", Codul LMI: B-II-m-A-18518, fazele D.A.L.I.+D.T.A.C.+P.T.+D.E.+P.F.U., precum și legislația specifică în vigoare privitoare la elaborarea documentațiilor tehnico economice pentru lucrările de intervenție, următoarele documente (fără a fi exhaustivă enumerarea) vor fi elaborate în cadrul acestui contract:

1. Documentația pentru obținerea Certificatului de urbanism
2. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții-DALI;
3. Documentația pentru obținerea autorizației de construire – DTAC;
4. Proiectul tehnic de execuție – PT+DE;
5. Memorii tehnice pe specialități și memoriu general;
6. Documentația economică – Deviz general, deviz pe obiecte;
7. Liste cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale;
8. Certificat de Urbanism – CU;
9. Autorizație de construire – AC;



10. Caiete de sarcini.

Conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții menționate mai sus sunt reglementate prin HG 907 din 29 noiembrie 2016, cu completările și modificările ulterioare.

4. CERINȚE PRIVIND PERSONALUL IMPLICAT ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

Potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 24, alin. (2) și alin. (4), toate intervențiile efectuate asupra monumentelor istorice - altele decât cele de schimbare a funcțiunii sau a destinației, de întreținere curentă sau de reparații curente - elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de **experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii (MC)**, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

Pentru obiectivul „Casa Bosianu” monument istoric Cod LMI B-II-m-A-18518, este necesară existența cel puțin a următoarelor categorii de specialiști și/sau experți cu precizarea distinctă a celor care trebuie să fie, în mod obligatoriu, atestați:

1. Arhitect șef/manager de proiect, expert atestat M.C. – 1 expert
2. Arhitect expert atestat M.C. – 1 expert cheie
3. Arhitect – 1 expert noncheie
4. Inginer specialist șef proiect instalații, atestat M.C. și M.D.R.A.P. – 1 expert
5. Inginer specialist instalații sanitare, instalații electrice și de curenți slabi – 2 experți noncheie

5. DOCUMENTE SOLICITATE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ A FI PREZENTATE DE OFERTANȚI

1. Formular de ofertă - Formular 1;
2. Declarație privind eligibilitatea, respectiv neîncadrarea în prevederile art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 – Formular 2;
3. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea 98/2016 – Formular 3;
4. Declarație pe propria răspundere cu privire la respectarea reglementărilor legale obligatorii privind domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă – Formular 4;
5. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil la data deschiderii/primirii ofertelor – copie lizibilă. Ofertantul are în lista de activități principale un cod CAEN în conformitate cu specificul contractului ce va fi încheiat;
6. Copie conform cu originalul a Certificatului Unic de înregistrare Fiscală
7. Declarație de acceptare a condițiilor contractuale – Formular 6

Institutul Astronomic al Academiei Române



8. Contracte de asociere/acord de subcontractare, după caz – Formular 7
 9. Propunerea tehnică- Formular 8
 10. Modelul contractului de prestări servicii asumat - Formular 9
 11. Documente doveditoare pentru calificarea și experiența specialiștilor/expertiștilor propuși:
Îndeplinirea cerințelor se va demonstra prin diplome de arhitect, de inginer de specialitate, atestate MC, recomandări/adeverințe de la beneficiari/angajatori, fișe de post/contracte de muncă sau de colaborare, atestate sau orice alte documente edificatoare din care să reiasă fără echivoc activitățile desfășurate și durata asociată, precum și studiile și experiența profesională generală și specifică solicitate.
CV-urile trebuie să fie suficient de detaliate și susținute de documente probatorii relevante.

Forma editabilă a documentelor de mai sus se găsește în anexa „Formulare”
6. **Durata de prestare a serviciilor: de la încheierea contractului până la 30.09.2026.**

**Întocmit,
Ing. Petre Paraschiv**