



Nr. 969/20.11.2025

**CERINȚE SERVICIULUI ACTUALIZARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ REFERITOARE LA
OBIECTIVUL "CASA BOSIANU", MONUMENT ISTORIC COD LMI: B-II-M-A-18518**

1. CADRU GENERAL

1.1. Denumirea proiectului – Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric "Casa Bosianu", Codul LMI: B-II-m-A-18518, fazele D.A.L.I.+D.T.A.C.+P.T.+D.E.+P.F.U.

1.2. Cuprinsul documentației:

În cadrul etapei Studii de fundamentare și investigații pentru Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric "Casa Bosianu" se vor elabora următoarele documentații: Studii de fundamentare și investigații, respectiv: releveu de degradări și documentar fotografic, expertiză tehnică ce include relevee structurale, relevee de avarii, degradări structurale, investigații și încercări nedestructive și distructive, studiu componente artistice lemn inclusiv tâmplărie, studiu de securitate la incendiu .

1.3. Localizare

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția are adresa poștală: Str. Cuțitul de Argint nr. 5, sector 4, București. Pe terenul intravilan, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Institutului Astronomic, se află un ansamblu format din 10 corpuri de clădire, cu funcțiuni diferite și ridicate în perioade diferite (între 1859 și 2003). Terenul are o suprafață totală de aprox. 26550 mp (nr. cadastral 236322, folosință „curți construcții”, intravilan).

Terenul se învecinează cu Parcul Carol pe laturile de NV, NE și SE și înconjoară o parcelă pe care este amplasată Stația Meteo Filaret, aflată în proprietatea Statului Român și în administrarea Administrației Naționale de Meteorologie RA București.

Amplasamentul are două accesuri, ambele de pe latura de SV, din str. Cuțitul de Argint și asigură și accesul la parcela Stației Meteo Filaret.

Pe acest teren se află mai multe corpuri de clădire, dintre care principalele sunt:

- Casa Bosianu – monument istoric (nr. cadastral 236322-C7);
- Observatorul astronomic cu cupolă mobilă (nr. cadastral 236322-C2, C9, C10);
- Clădiri anexe – birouri, depozite, ateliere (nr. cadastral 236322-C3, C4, C5).

1.4. Beneficiarul investiției

Institutul Astronomic al Academiei Române

Str. Cuțitul de Argint nr. 5, sector 4, București, telefon: 0722827663 e-mail: achizitii@astro.ro

2. OBIECTUL CONTRACTULUI ACTUAL

Prezentele cerințe au ca obiect serviciul pentru actualizarea expertizei tehnice în conformitate cu legislația în vigoare, referitoare la obiectivul "Casa Bosianu", monument istoric cod LMI: B-II-m-A-18518

2.1 DOCUMENTE/REZULTATE AȘTEPTATE SPECIFICE

Expertiza tehnică va fi realizată în conformitate cu reglementările legale în vigoare și va include relevee structurale și relevee de avarii și degradări structurale, investigații și încercări nedestructive și distructive precum și studiul hidro-geotehnic, astfel:

➤ relevee structurale:

relevee ale structurii principale de rezistență, pe baza releveelor de arhitectură și relevee de avarii și degradări structurale: Se vor marca pe planurile de releveu zonele care prezintă defecte și degradări structurale și se vor stabili cauzele care au dus la apariția acestora.

➤ investigații și încercări nedestructive și distructive pentru:

i. Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale zidăriei elementelor structurale pe baza încercărilor de laborator efectuate pe probe de cărămidă și mortar;

➤ Raport de expertiză tehnică:

i. Descrierea construcțiilor, încadrarea în clase și categorii conform Normativelor în vigoare;

ii. Evaluarea structurală calitativă și cantitativă– determinarea stării de afectare fizică a



- iii. Stabilirea stării de eforturi și deformații, în toate elementele structurilor, având caracteristicile geometrice și ale materialelor stabilite in-situ și în laborator;
 - iv. Evaluarea cantitativă în conformitate cu cerințele de performanță fundamentale din legislația tehnică în vigoare;
 - v. Stabilirea soluțiilor de consolidare.
 - Studiul geotehnic:
 - i. Date asupra condițiilor generale morfologice, hidrologice, climatice, hidrogeologice, etc., din zona amplasamentului;
 - ii. Documentarea generală privind zona studiată
 - iii. Interpretarea rezultatelor și propuneri
- Vor fi realizate:
- i. Sondaje, foraje, dezveliri de fundații, pentru stabilirea naturii terenului de fundare, a sistemului și a cotelor de fundare și a gradului de conservare a fundațiilor; stabilirea nivelului freatic și influența asupra terenului de fundare; încadrarea amplasamentului din punct de vedere seismic, adâncimea de îngheț, evidențierea unor condiții speciale care ar putea influența nefavorabil în timp construcția.
 - ii. Fișele forajelor și sondajelor / dezvelirilor defundație;
 - iii. Buletine de analiză;
 - iv. Interpretarea rezultatelor și propunere de soluții pentru zonele unde adâncimea de fundare este prea mică și unde există degradări ale terenului cauzate de apele pluviale.
 - orice alte documente prevăzute de Normativele în vigoare.

2.2. CERINȚE PRIVIND PERSONALUL IMPLICAT ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

Potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 24, alin. (2) și alin. (4), toate intervențiile efectuate asupra monumentelor istorice - altele decât cele de schimbare a funcțiunii sau a destinației, de întreținere curentă sau de reparații curente - elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de **experti și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii (MC)**, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

Pentru obiectivul „Complex științific și educațional de astronomie”, ansamblu format din 11 corpuri de clădire, dintre care unul, „Observatorul Astronomic Bosianu” monument istoric Cod LMI B-II-m-A-18518, este necesară existența următoarelor categorii de specialiști și/sau experți cu precizarea distinctă a celor care trebuie să fie, în mod obligatoriu, atestați:

1. Expert tehnic **atestat MDLPA și MC**: domeniul 4 –consolidare, restaurare, structuri istorice, specializare D – șef proiect de specialitate structuri istorice, sau specializarea A1 - elaborare studii, cercetări și inventariere monumente istorice;
Principalele responsabilități sunt:
 - a. realizarea expertizei tehnice pentru fundamentarea intervenției conform cerințelor menționate în prezentul Caiet de sarcini;
 - b. respectarea cerințelor impuse de doctrinele ori principiile conservării și restaurării monumentelor istorice, precum și de normele de restaurare stipulate în convențiile internaționale din domeniul monumentelor istorice la care România este parte, atât prin stabilirea domeniilor în care este necesară abordarea studiilor și a cercetărilor preliminare, cât și prin conceptele de restaurare, de la conservare și consolidare până la punerea în valoare;
 - c. prezentarea spre avizare în ședința Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice - Secțiunea Tehnică Arhitectură și Inginerie a lucrării elaborate și a concluziilor studiului hidrogeotehnic;
 - d. să furnizeze informațiile și concluziile studiului către elaboratorul proiectului Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric "Casa Bosianu", Codul LMI: B-II-m-A-18518

2.3. Durata de prestare a serviciilor: max. 90 de zile de la încheierea contractului.

Întocmit,
Ing Petre Paraschiv

Institutul Astronomic al Academiei Române