



ASTRONOMICAL INSTITUTE OF THE ROMANIAN ACADEMY

Institutul Astronomic al Academiei Române

Nr. 993/25.11.2025

CERINȚE ELABORARE STUDIU DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU OBIECTIVUL CASA BOSIANU", MONUMENT ISTORIC COD LMI: B-II-M-A- 18518

1. CADRU GENERAL

1.1. Denumirea proiectului – Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric "Casa Bosianu", Codul LMI: B-II-m-A-18518, fazele D.A.L.I.+D.T.A.C.+P.T.+D.E.+P.F.U.

1.2. Cuprinsul documentației:

În cadrul etapei Studii de fundamentare și investigații pentru Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric "Casa Bosianu" se vor elabora următoarele documentații:

Studii de fundamentare și investigații, respectiv: relevu de degradări și documentar fotografic, expertiză tehnică ce include relevee structurale, relevee de avarii, degradări structurale, investigații și încercări nedestructive și distructive, studiu componente artistice lemn inclusiv tâmplărie, studiu de securitate la incendiu .

1.3. Localizare

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția are adresa poștală: Str. Cuțitul de Argint nr. 5, sector 4, București. Pe terenul intravilan, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Institutului Astronomic, se află un ansamblu format din 10 corpuri de clădire, cu funcțiuni diferite și ridicate în perioade diferite (între 1859 și 2003). Terenul are o suprafață totală de aprox. 26550 mp (nr. cadastral 236322, folosință „curți construcții”, intravilan).

Terenul se învecinează cu Parcul Carol pe laturile de NV, NE și SE și înconjoară o parcelă pe care este amplasată Stația Meteo Filaret, aflată în proprietatea Statului Român și în administrarea Administrației Naționale de Meteorologie RA București.

Amplasamentul are două accesuri, ambele de pe latura de SV, din str. Cuțitul de Argint și asigură și accesul la parcela Stației Meteo Filaret.

Pe acest teren se află mai multe corpuri de clădire, dintre care principalele sunt:

- Casa Bosianu – monument istoric (nr. cadastral 236322-C7);
- Observatorul astronomic cu cupolă mobilă (nr. cadastral 236322-C2, C9, C10);
- Clădiri anexe – birouri, depozite, ateliere (nr. cadastral 236322-C3, C4, C5).

1.4. Beneficiarul investiției

Institutul Astronomic al Academiei Române

Str. Cuțitul de Argint nr. 5, sector 4, București

telefon: 0722827663, e-mail: achizitii@astro.ro

2. OBIECTUL CONTRACTULUI ACTUAL

2.1 Studiu de securitate la incendiu

Studiul de securitate la incendiu (scenariu de securitate la incendiu) conține date de identificare a construcției sau amenajării, caracteristici ale acesteia, o analiză a riscurilor de



incendiu, măsuri de prevenire și stingere, un scenariu de evoluție a incendiului și intervenție în caz de urgență. Structura sa este reglementată prin Ordinul Ministrului Afacerilor Interne (OMAI) 130/2007.

Studiul de securitate la incendiu va conține următoarele componente:

Caracteristicile construcției/amenajării:

Date de identificare: denumire, proprietar, beneficiar, adresă.

Descrierea generală a construcției, inclusiv destinația, suprafața, numărul de nivele și tipul de construcție.

Analiza riscurilor de incendiu:

Identificarea surselor potențiale de aprindere și a materialelor combustibile prezente.

Evaluarea riscurilor specifice legate de funcționarea și utilizarea spațiului.

Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor:

Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu ;

Condiții pentru amplasarea sistemelor de semnalizare și alarmare, inclusiv tipul detectoarelor și parametrii funcționali.

Sisteme de stingere a incendiului, dacă este cazul.

Măsuri de prevenire a incendiului, cum ar fi condiții de utilizare a instalațiilor electrice și de încălzire.

Scenariul de evoluție a incendiului și de intervenție în caz de urgență:

Descrierea modului în care un incendiu s-ar putea propaga în condițiile specifice ale construcției.

Etapile de intervenție în caz de urgență, inclusiv evacuarea personalului și acțiunile de stingere

2.2 Personal implicat

Expert tehnic atestat/proiectant atestat pentru cerința „securitate la incendiu”.

Proiectanții de sisteme de securitate trebuie să dețină un certificat de absolvire pentru ocupația „Proiectant sisteme de securitate”, cod COR 215119, emis în urma unor cursuri acreditate.

Principalele responsabilități sunt:

- să elaboreze expertiza/studiul referitor la securitatea la incendiu, conform prevederilor legale în vigoare;
- să respecte avizele ISU prin introducerea prevederilor acestora în lucrările elaborate;
- să furnizeze informațiile și concluziile studiului către elaboratorul proiectului Consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului istoric "Casa Bosianu", Codul LMI: B-II-m-A-18518

Bibliografie:

1. Tema de proiectare TP_25-16-1-6382, competiția TMI, contract 27/16.09.2025

**Întocmit,
Ing Petre Paraschiv**